

НАРЕДБА № 17

**за принудително изпълнение на заповеди за поправяне,
заздравяване или премахване на строежи или части от тях на
територията на Община Ветово**

Глава първа

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1 С тази наредба се уреждат условията и редът за принудително изпълнение на заповеди за поправяне, заздравяване или премахване на строежи или части от тях на територията на Община Ветово.

Чл.2.(1).Тази наредба се прилага за :

- 1.строежи които попадат в разпоредбите на член 195 ал.4,5 и 6 от ЗУТ
- 2.строежи по & 17 от Преходните разпоредби на ЗУТ
- 3.строежи от четвърта до шеста категория които са незаконни по смисъла на член 225 ал.2 от ЗУТ или части от тях

Чл.3 Към принудително изпълнение на заповедите по чл.1 се пристъпва, когато същите не са изпълнени доброволно от адресата/адресатите в определения срок за доброволно изпълнение.

Глава втора

**УСЛОВИЯ И РЕД ЗА ПРИНУДИТЕЛНО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА
ЗАПОВЕДИ ЗА ПОПРАВЯНЕ, ЗАЗДРАВЯВАНЕ ИЛИ
ПРЕМАХВАНЕ НА СТРОЕЖИ**

Чл.4 (1) Собствениците на строежи са длъжни да ги поддържат в техническо състояние, отговарящо на съществените изисквания по чл. 169, ал. 1 - 3 от ЗУТ да не извършват и да не допускат извършването на промени в тях, които водят или могат да доведат до влошаване на проектните нива на съответствие с изискванията за целия строеж или за отделни негови характеристики.

(2) При аварии или други обстоятелства, застрашаващи обект по ал. 1 с увреждане или разрушаване, собственикът на обекта е длъжен да предприеме незабавни действия за тяхното предотвратяване или за отстраняване на причинените увреждания, възстановяване на обекта и да уведоми общината

(3) В случай, че обект по ал. 1 не се поддържа в добро състояние, както и при възникване на обстоятелствата по ал. 2, Кметът на общината издава заповед, с която задължава собственика да извърши необходимите ремонтни и възстановителни дейности за поправяне или заздравяване в срока визиран в ал.6.

(4) Кметът на общината може да задължи със заповед собствениците на заварени или търпими строежи да премахнат, преобразуват или ремонтират неподходящи по местонахождение, разположение, вид и материали огради, гаражи, второстепенни, селскостопански и временни постройки, септични ями, канализационни съоръжения, насаждения, както и да извършат необходимите работи в интерес на сигурността, безопасността на движението, здравеопазването, хигиената, естетиката, чистотата и спокойствието на гражданите.

(5) Кметът на общината издава заповед за премахване на строежи, които поради естествено износване или други обстоятелства са станали опасни за здравето и живота на гражданите, негодни са за използване, застрашени са от самосрутване, създават условия за възникване на пожар или са вредни в санитарно-хигиенно отношение и не могат да се поправят или заздравят.

(6) Обстоятелствата по ал 3, 4 и 5 се установяват с протокол от комисия назначена от Кмета на Общината. Въз основа на протокола Кмета на Общината издава заповед с която дава подходящ срок за доброволно премахване, преобразуване или ремонтване на въпросните обекти които не може да бъде по дълъг от 30 / тридесет / дни.

(7) Комисията действа служебно или по искане на заинтересованите лица, като извърши оглед на обекта, събира всички необходими данни за вида , състоянието и собствеността на строежа и изслушва заинтересованите лица. Въз основа на констатациите, отразени в протокола, комисията предлага на кмета на общината строежът да се поправи, заздравя или да бъде премахнат.

(8) Комисията задължително отразява писмено в протокола резултатите от изслушването на собствениците на сградата или техните пълномощници, а при неявяването им за изслушване – отразява номерата на писмата-покани до заинтересованите лица и ги прилага към преписката заедно с обратните разписки за връчването им.

(9) Собствениците на обекти по ал. 1 носят имуществена отговорност за причинени вреди и пропуснати ползи от своите виновни действия или бездействия, в резултат на които е настъпила авария на строежа, довела до материални щети или увреждане на трети лица и имоти.

(10) Строежите се поправят, заздравяват или премахват от собствениците за тяхна сметка в посоченият в заповедта на Кмета срок. Когато строежът създава непосредствена опасност за здравето или живота на гражданите, кметът на общината допуска предварително изпълнение на заповедта. Премахването на строежи се извършва след одобряване на план за управление на строителни отпадъци по чл. 11 от Закона за управление на отпадъците.

(11). Заповедта ал.3,4 и 5 се съобщава на заинтересованите страни и може да се обжалва по реда на член 215 от ЗУТ

Чл.5(1) Кметът на общината или упълномощено от него длъжностно лице издава заповед за премахване на строежи от четвърта до шеста категория, незаконни по смисъла на чл. 225, ал. 2 от ЗУТ или на части от тях. В нея се посочва и срок за доброволно изпълнение, който не може да бъде повече от 30 календарни дни.

(2) Заповедта по ал. 1 се издава въз основа на констативен акт, съставен от служителите по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ. Актът се връчва на заинтересуваните лица, които могат да подадат възражения в 7-дневен срок. Когато нарушителят е неизвестен или не може да намерен на адрес където да му бъдат редовно връчени копия от констативния акт и от заповедта се поставят на строежа и на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и се качва на сайта на Общината, като с тези действия се счита че същите са редовно връчени на адресата.

(3) Ако заповедта за премахване не се изпълни доброволно в определения в нея срок, тя се изпълнява принудително от общината по ред, определен с настоящата наредба на общинския съвет.

(4) Принудителното премахване по член 5 ал.1 е за сметка на извършителя и на:

1. лицето, упражнило строителен надзор;

2. строителя - в случай че строителството е продължило след издадена заповед за спиране на строежа от кмета на общината или заповед на лицето, упражняващо строителен надзор, вписана в заповедната книга на строежа;

3. строителя - в случаите по чл. 225, ал. 2, т. 2 - 4 от ЗУТ

4. проектанта и лицето, оценило съответствието на инвестиционните проекти - при несъответствие на одобрения инвестиционен проект, по който се изпълнява строежът, с изискванията за безопасност по чл. 169, ал. 1, т. 1 - 4 от ЗУТ и/или с предназначението на земята;

5. възложителя на строежа.

(5) Отговорността на лицата по ал. 4 е солидарна.

Чл.6 (1). В тридневен срок след изтичане на срока за доброволно изпълнение, определен със заповедта за поправяне, здравяване или премахване на съответният обект визиран в член 4 ал.3, 4 ,5 и член 5 ал.1, съответните длъжностни лица извършват проверка по изпълнението, за което се съставя констативен протокол /Приложение №1/.

(2) При констатирано неизпълнение на заповедта се пристъпва към действия по принудителното ѝ изпълнение.

(3) Собствениците на строежите са длъжни да осигурят достъп за извършване на дейностите, определени в заповедта на кмета на общината. При отказ достъпът се осигурява принудително със съдействието на полицията.

(4) За недвижими културни ценности установяването на състоянието им и последващите мерки и процедури се извършват по реда на Закона за културното наследство.

Чл.7 (1) В едноседмичен срок от влизане в сила на заповедта или когато е допуснато нейното предварително изпълнение Началникът на отдел „ ТСУ “ при Община Ветово провежда предварително проучване относно начина и срока необходим за изпълнението ѝ, подлежащите на извършване видове и количества строително-монтажни работи /СМР/ и необходимите за заплащането им финансови средства /по изготвена количествено-стойностна сметка/. Резултатите от проучването се оформят в протокол. /Приложение № 2/.

(2) При необходимост от представяне на конструктивно становище или конструктивен проект за премахване, проект за укрепване и др., това се посочва изрично в протокола по чл.7, ал.1 .

(3) В случаите по предходната алинея, действията по принудителното изпълнение продължават след представяне на конструктивното становище, респективно след съгласуване и одобряване на съответния проект.

Чл.8 В едномесечен срок от влизане в сила на заповедта, Кметът на Общината, или упълномощено от него длъжностно лице, пристъпва към избор на изпълнител, по реда на Закона за обществените поръчки /ЗОП/ и свързаните с него подзаконовни нормативни актове.

Чл.9 В едноседмичен срок от подписване на договор с изпълнител Началникът на отдел „ ТСУ “ при Община Ветово определя датата и часа на принудителното изпълнение, за което уведомява всички заинтересувани лица.

Чл.10 Преди започване на действията по принудителното изпълнение, с цел обезопасяване на района, строежът се огражда със сигнални ленти.

Чл.11 При принудителното изпълнение на заповедите по чл.195, ал.4, ал.5 и ал.6 и член 225 а ал.3 от ЗУТ, органите на общината и изпълнителят могат да използват специалните средства, посочени в чл.222, ал.3 от ЗУТ

Чл.12 На определената дата и час длъжностните лица по чл.223 от ЗУТ, съвместно с изпълнителя и при нужда в присъствието на представители на експлоатационните предприятия и органите на полицията, съставят протокол за състоянието на строежа /Приложение №3/ преди започването на принудителното изпълнение на заповедта.

Чл.13 (1) В случаите, когато строежът не е освободен доброволно от наличните малотрайни, пожароопасни и взривоопасни материали, продукти, съоръжения, обзавеждане, оборудване и друго движимо имущество, се

пристъпва към принудителното му освобождаване.

(2) Изнесеното движимо имущество по ал.1 се оставя на отговорно съхранение в помещение, определено от кмета на общината, като присъстващите длъжностни лица от общинската администрация съставят опис за вида, количеството и състоянието му при изнасянето.

(3) В случаите, когато в строежа се намират малотрайни, бързо развалящи се продукти, началникът на отдел „ ТСУ “ при Община Ветово, уведомява писмено адресата на заповедта за местонахождението на продуктите и го поканва да получи същите.

(4) Извършените разходи по ал.1 и ал.2 са за сметка на адресата/адресатите на заповедта.

Чл.14 Поправянето, заздравяването или премахването на строежа се ръководи от представител на изпълнителя на заповедта, който е технически правоспособно лице, и се извършва съгласно становище на инженер-конструктор и представен конструктивен проект, в случаите когато такъв е необходим, а при нужда и след преустановено захранване на строежа с вода, електрическа и топлинна енергия, отвеждане на отпадъчните води и други.

Чл.15 След изпълнението на заповедта се съставя протокол /Приложение №4/ от представители на Община Ветово и изпълнителя, както и в присъствието на представители на експлоатационните предприятия и органите на полицията, взели участие в изпълнението. Екземпляр от протокола се изпраща на Службата по геодезия, картография и кадастър или се предоставя на отдел “Кадастър и регулация” при Община Ветово.

Чл.16 Окончателното почистване на площадката от строителните отпадъци, получени при изпълнение на заповедта за поправяне, заздравяване или премахване и възстановяването на терена, се извършва от изпълнителя за сметка на адресата/адресатите на заповедта.

ГЛАВА ТРЕТА.

РЕД ЗА СЪБИРАНЕ НА ПАРИЧНИ ВЗЕМАНИЯ ЗА НАПРАВЕНИТЕ РАЗХОДИ

Чл.17 За извършените разходи по изпълнение на заповедта, включително разходите по чл.13 ал.1 и ал.2 и по чл.16, представители на общината упълномощени с надлежна заповед от Кмета на Общината и изпълнителя съставят протокол / Приложение №5 /.Протоколът се утвърждава от Кмета на общината.

Чл.18. Въз основа на влязла в сила заповед за поправяне, заздравяване или премахване на строежа и протокол за извършените разходи / Приложение № 5 / неразделна част от който са първичните счетоводни документи за тях, в полза на Община Ветово се издава заповед за незабавно изпълнение за събиране на вземането по реда на ГПК.

ГЛАВА ЧЕТВЪРТА.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. „Премахване на строеж“ представлява разрушаването му до кота терен и/или до състояние, което го прави негоден за ползване при нормите за противопожарна безопасност, хигиена и безопасност на труда.

§ 2. „Премахване на промяна на предназначението на сгради, съоръжения или части от тях“ представлява възстановяване на първоначалното предназначение съгласно одобрените строителни книжа.

§ 3. „Адресат/адресати на заповедта“ са физически или юридически лица, спрямо които със заповедта по чл. 195, ал. 4, 5 или 6 на ЗУТ се създават задължения по нейното изпълнение. Тези лица може да са: собственикът на строежа или терена, лицето, в полза на което е учредено ограничено вещно право или извършителят на строежа.

§ 4. При частично премахване на строеж се изготвя становище от правоспособен инженер-конструктор за укрепване на строежа, придружено (при необходимост) от конструктивен проект.

§ 5. „ Поправяне или заздравяване на строеж „ по смисъла на тази наредба представлява възстановяване на първоначалното положение съгласно одобрените за целта строителни книжа

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§1 Настоящата Наредба се приема на основание чл.196, ал.5 и член 225 а ал.3 от ЗУТ и влиза в сила от 01.04.2016г.

§2. Тази Наредба отменя Наредба № 17 за принудителното изпълнение на заповеди за поправяне, заздравяване или премахване на строежи или части от тях на територията на Община Ветово приета с Решение № 122 от 08.04.2008г на Общински съвет Ветово.

§3.Изпълнението на наредбата се възлага на Кмета на Община Ветово и на съответните длъжностни лица от общинска администрация Ветово.

§4 Неразделна част от настоящата Наредба са Приложения № 1,2,3,4,5

§5.Наредбата е приета с решение № на Общински съвет – Ветово, по Протокол № / 2016г.

Председател на Общински съвет – Ветово : /п/

/ Д-р Мехмед Мехмед /

**Приложение № 1
към чл. 6, ал. 1**

КОНСТАТИВЕН ПРОТОКОЛ №

Днес, 20.... г., в град Ветово, работна група от *служители по контрол на строителството при община Ветово, в състав:*

1.
2.
3.

в присъствието/отсъствието на адресата/адресатите на заповедта:
.....

извърши проверка относно изпълнението на Заповед №/..... 20..... г. на *кмета на общината (упълномощено от него длъжностно лице)* за поправяне/ заздравяване/ премахване на строеж:

..... изграден в
.....

с административен адрес:

I. При проверката се установи следната фактическа обстановка:
.....

Приложение: (колкото е необходимо) броя снимков материал

II. Необходимост от представяне на конструктивно становище или конструктивен проект за премахване на незаконния строеж, одобряване на проект, проект за укрепване на сградата, (когато е необходимо) и др.
.....

Съставили:

1. (.....)
2. (.....)
3. (.....)

Приложение № 2
към чл. 7, ал.1

ПРОТОКОЛ № 2

за предварително проучване на принудителното изпълнение за поправяне/
заздравяване/ премахване на строеж

Днес, 20 ... г., в град Ветово, работна група, съставена от *служители по контрол на строителството при община Ветово*

1.
2.
3.

след като се събра и обсъди резултатите от извършеното проучване относно начина на принудителното изпълнение, срока за изпълнение и необходимите средства и други, относно строеж:

"....." ;
изграден в

.....,
с административен адрес:

излага следното становище:

I. Начин на изпълнение на премахването:

II. Срок за изпълнение на принудителното премахване:

III. Необходими средства за премахването (по приложена количествено-стойностна сметка): лв., в която не е включен ДДС.

1. (.....)
2. (.....)
3. (.....)

ПРОТОКОЛ № 3

за установяване състоянието на строежа и строителната
площадка **при** започване на принудителното изпълнение

Днес, 20..... г., в град Ветово, работна група, съставена от *служители по контрол на строителството при община Ветово*:

1.
2.
3.

и

4.

..... - в качеството си на изпълнител

в присъствието на:

1.;
2.;
3.;
4.;

в ч. се събра за привеждане в изпълнение Заповед №/..... 20..... г. на
/оправомощеното лице/за поправка/ заздравяване/ премахване на строеж:

.....
находящ се в

.....
с административен адрес:

.....
Собственост на

Работната група установи, че: *(описва се подробно фактичката обстановка и извършените действия - строежът е/не е опразнен от строителна механизация, хора, пожароопасни и взривоопасни материали, горива и смазочни материали, вещества с абразивно действие и други общоопасни средства, малотрайни продукти и материали, оборудване на собственика на строежа и др. в срока за доброволно изпълнение. Прекъснато е захранването с електрическа и топлинна енергия, вода и газ на строежа от присъстващите служители на експлоатационните дружества.*

.....
В ч. се пристъпи към принудително изпълнение на заповедта за премахване на незаконния строеж.

Приложение: снимков материал

Присъствали: Съставили:

1. (.....) 1. (.....)
2. (.....) 2. (.....)
3. (.....) 3. (.....)
4. (.....) 4. (.....)

ПРОТОКОЛ № 4
за установяване състоянието на строежа и строителната
площадка след приключване на принудителното изпълнение

Днес, 20... г., в град Ветово, работна група, съставена от *служители по контрол на строителството при община Ветово* ::

1.
2.
3.

и

4. – в качеството си на изпълнител

в присъствието на:

5.
6.;
7.;
8.

в ч. приключи за поправяне/ заздравяване/ премахване на строеж:

находящ се в
с административен адрес:

....., собственост на

.....

Заповед №/..... г. кмета на общината / упълномощено от него длъжностно лице е изпълнена.

Строежът е приведен в състояние- негоден за ползване/ поправен/ заздравен
.....

Строителната площадка е в следното състояние:.....

(описва се подробно – строителните отпадъци формирани при премахването, са изнесени и транспортирани, теренът е заравнен).

Приложение:..... броя снимков материал

Присъствали: Съставили:

1. (.....) 1. (.....)
2. (.....) 2. (.....)
3. (.....) 3. (.....)
4. (.....) 4. (.....)

ПРОТОКОЛ № 5

за извършените разходи по поправяне/ заздравяване/ премахване на строеж:

Днес, 20... г., в град Ветово, работна група, съставена от *служители по контрол на строителството при община Ветово* ::

1.
2.
3.

и

4. - в качеството си на изпълнител по поправяне/заздравяване/ премахване на строеж:

....., находящ се в,

след извършена проверка въз основа на представените счетоводни документи установиха, че при поправяне/ заздравяване/ премахване на строежа са изпълнени следните видове работи (по предварителната количествено-стойностна сметка):

.....№ по ред | Вид | Ед. мярка | Количество | Ед. цена | Обща стойност

.....
Непредвидени разходи - съответния процент

Всичко:

ДДС:

Общо:

Съставили:

1. (.....)
2. (.....)
3. (.....)

Проверил:

Началник ТСУ -(.....)

Съгласувал:

Главен архитект : //